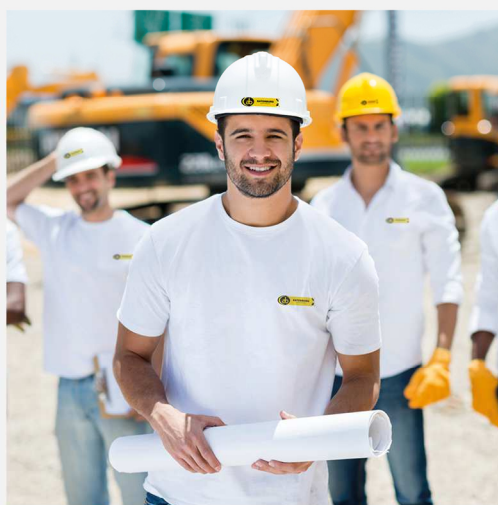


ALGEMENE PROJECTGEGEVENS



ALGEMENE **PROJECTGEGEVENS**, TOELICHTING
EN **TECHNISCHE OMSCHRIJVING**

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS, TOELICHTING EN TECHNISCHE OMSCHRIJVING Incl. afwerk-, kleuren- en materiaalstaten.

Voor de bouw van 15 appartementen, te realiseren in de wijk Rokkeveen te Zoetermeer

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS	3
TOELICHTING	4
TECHNISCHE OMSCHRIJVING	10
Peil en maatvoering	10
Grondwerk	10
Riolering	10
Terreininventaris	10
Bestrating	11
Fundering	11
Vloeren en wanden	11
Gevels	12
Dakconstructie	12
Metalen draagconstructies	12
Kozijnen, ramen en deuren	12
Metaalwerken en kunststof werken	13
Balkon en dakterras	13
Binneninrichting	14
Vloer-, wand- en plafondafwerking	14
Schilderwerk	14
Loodgieterswerk	14
Waterleidingen	15
Gasinstallatie	15
Verwarmingsinstallatie	16
Elektrische installatie	17
Communicatie	17
Ventilatie	18
Liftinstallatie	18
KLEUREN- EN MATERIAALSTAAT	19
AFWERKSTAAT	21
SANITAIRSPECIFICATIE	23
TEGELSPECIFICATIE	24

ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

Korte beschrijving van het werk

De bouw omvat 15 appartementen te realiseren in de wijk Rokkeveen te Zoetermeer.

Projectnummer Batenburg Bouw & Ontwikkeling: 20.014

Aantal	Bouwnummers	Hoofdkenmerken
3	1, 2 en 3	Appartement begane grondvloer
5	4, 5, 6, 7 en 8	Appartement 1 ^e verdieping
5	9, 10, 11, 12 en 13	Appartement 2 ^e verdieping
2	14 en 15	Appartement 3 ^e verdieping

Inlichtingen

Inlichtingen omtrent verkoop en financiering van de woningen uit dit project kunnen worden verkregen bij:

Verkoop en ontwikkeling

Wonen à la Carte
Laan van Zuid Hoorn 47
2289 DC Rijswijk
070-414 15 52

Realisatie

Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V.
Leeuwenhoekweg 22
2661 CZ Bergschenhoek
Telefoon: 010-524 33 11

Woningborg

Dit plan is bij Woningborg ingeschreven onder nummer W-2020-04126-A002

TOELICHTING

Algemeen

Deze projectdocumentatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, architect, constructeur en adviseurs van het plan.

Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, kleur-, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden, welstandcommissie en/of nutsbedrijven.

Tevens behouden wij ons het recht om wijzigingen aan te brengen in toe te passen materialen en de afwerking, voor zover dit geen afbreuk doet aan de kwaliteit.

Een en ander zal geen reden geven tot reclame of ontbinding van de overeenkomst.

Aan de situatieschets en brochure inclusief 'artist impressies' kan de verkrijger geen rechten ontleen; dit geldt bijvoorbeeld voor de aangegeven hoogten van (toekomstige) belendende bebouwing, de exacte kavelgrootte e.d. De juiste maten van de kavel worden na opmeting van het kadaster vastgesteld. De bebouwing in het aangrenzende gebied van het onderhavige bouwplan, plus de aanleg van wegen en parkeergelegenheden zijn ontleend aan gegevens van de gemeente. Voor eventuele wijzigingen hierin kunnen wij geen verantwoording nemen. De maatvoering van de plattegronden is **niet** geschikt voor opdrachten door verkrijger aan derden (bijvoorbeeld de keukenleverancier); hiervoor is opmeting ter plaatse noodzakelijk. De schaal van de tekening is niet bindend.

Werkzaamheden door derden (anderen dan het uitvoerend bouwbedrijf) zijn tijdens de bouw niet toegestaan.

De getoonde kleuren op de gevelaanzichten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Het bouwproces

Het bouwproces waarin uw appartement wordt vervaardigd is een bijzonder seriematig productieproces.

Anders dan in een fabriek worden de woningen vervaardigd op de bouwplaats in de buitenlucht en samengesteld uit vele verschillende onderdelen die worden betrokken bij vele leveranciers. De onderdelen worden op de bouwplaats gemonteerd door verschillende mensen die elk hun eigen vakdiscipline hebben.

Vanwege bovenstaand proces is het lastig om leveranties en verwerking van materialen exact op elkaar af te stemmen. Er zal in het proces daarom wel eens een hiaat ontstaan. Wij zullen dit als bedrijf altijd zo veel mogelijk proberen te voorkomen en streven naar een soepel en continu proces.

Om deze reden vindt bij de overdracht van het appartement aan u, de oplevering, een uitgebreide inspectie plaats door u als eigenaar, samen met een vertegenwoordiger van ons bedrijf. Wij adviseren u een deskundige (bijvoorbeeld van Vereniging Eigen Huis) mee te nemen. Onvolkomenheden worden genoteerd op een Proces-Verbaal van Oplevering, wat wordt geregistreerd door Woningborg.

Net voor oplevering wordt uw appartement aangesloten op het net van de nutsbedrijven (water, elektra, en data) waarna wij het appartement zullen inregelen.

De hedendaagse installaties in de woningen worden steeds lastiger in te regelen. U dient er daarom rekening mee te houden dat wij ook na oplevering nog enkele malen terug moeten komen om het appartement correct in te regelen. Instellingen zijn namelijk sterk afhankelijk van uw persoonlijke wensen, maar ook van factoren als bijvoorbeeld gezinsgrootte en buitenklimaat. Wij zullen er altijd naar streven opleverpunten en inregelingen zo snel mogelijk op te lossen.

Bouwbesluit

De woningen voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit zoals dat geldig was ten tijde van de indiening van de aanvraag voor de bouwvergunning, in dit geval het jaar 2019.

Begripsbepalingen

In het Bouwbesluit zijn de benamingen voor de diverse ruimten in en rond het appartement afwijkend van die in het spraakgebruik. De meest voorkomende benamingen zijn:

Bouwbesluitbegrippen	=	Ruimte-omschrijvingen
Verblijfsruimte	=	voor woonkamer, slaapkamer en keuken
Verkeersruimte	=	entree, overloop en hal
Toilet- of badruimte	=	toilet en bad-/doucheruimte
Bergruimte	=	berging
Meterruimte	=	meterkast
Onbenoemde ruimte	=	voor technische ruimte(n) en overige ruimte(n)

Daar waar een ruimte is benoemd als 'onbenoemde ruimte', betekent dit dat deze ruimte niet geschikt is als verblijfsruimte onder de direct specifieke eisen waaraan een verblijfsruimte dient te voldoen.

Indien de verkrijger deze ruimte direct of in een latere fase in wil richten als verblijfsruimte dan zullen de voorzieningen, hiervoor noodzakelijk, aangebracht dienen te worden.

Oplevervolgorde

Uw appartement maakt deel uit van een groter project. Hierdoor is het mogelijk dat het bouwproces wellicht niet altijd in een continu doorgaand proces verloopt.

De opleveringsvolgorde wordt tijdens de bouw bepaald en bekend gemaakt. Deze behoeft geen relatie te hebben met de bouwvolgorde.

Verzekeringen

C.A.R.- en aansprakelijkheidsverzekering(en)

Voor rekening van de ondernemer worden het werk en de wettelijke aansprakelijkheid voor schade door c.q. tijdens de uitvoering verzekerd gedurende de bouwperiode.

Op de dag van oplevering dient de koper het appartement zelf verzekerd te hebben tegen brand-, inbraak, opstal etc.

Garantie en waarborging

Ongeacht hetgeen dat in deze Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Garanties met bijbehorende garantieperiode volgens de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2020.

Ingeval enige bepaling in deze Technische Omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bepalingen van Woningborg. En de Technische Omschrijving prevaleert boven de tekeningen.

BENG

Om het energiegebruik terug te dringen, heeft de overheid sinds begin 2021 in de bouwregelgeving de zogenaamde BENG ingevoerd en vervangt de EPC-regeling. BENG staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen en is een uitdrukking van de energieprestatie van een gebouw.

De energieprestatie wordt bepaald aan de hand van 3 individueel te behalen eisen. De BENG-eisen dienen allemaal te voldoen aan een grenswaarde. Voor uw appartement geldt dat deze moet voldoen aan de volgende grenswaarde:

- BENG 1: maximaal 65 kWh/m².jr - energiebehoefte in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar;

- BENG 2: maximaal 50,00 kWh/m².jr - primair fossiel energiegebruik in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar;
- BENG 3: 40% - aandeel hernieuwbare energie.

Termijn regeling

In de aannemingsovereenkomst is voor de betalingen een termijnregeling opgenomen. Deze termijnregeling is gerelateerd aan begrippen, die het stadium waarin het bouwproces verkeert, weergeven. Hieronder wordt nader toegelicht bij welke stand van het werk de omschreven termijn valt.

Omschrijving termijn:

Aanvang bouw woning

Stand van het werk:

Het inrichten en/of voor de bouw gereed maken van het bouwterrein.

N.b.: de factuurdatum van de declaratie van deze termijn is de datum waarop het overeengekomen aantal werkbare werkdagen begint te tellen;

Na gereed komen ruwe laagste vloer

De ruwe begane grondvloer is gestort of de prefab-elementen, waaruit die vloer wordt samengesteld, zijn gelegd. De afwerkvloer (dekvloer) is nog niet aangebracht.

Na gereedkomen ruwe vloer privé-gedeelte

De ruwe verdiepingsvloer van de verdieping waarop uw appartement zich bevindt is gestort of de prefab-elementen, waaruit de vloer wordt samengesteld, zijn gelegd. De afwerkvloer (dekvloer) is nog niet aangebracht;

Buitenspouwblad van privé-gedeelte gereed

Het buitengevelmetselwerk en de eventuele gevelbeplating van uw appartement zijn gereed en aangebracht. Beglazing, voegwerk en waterslagen zijn nog niet aangebracht;

Dak hoofdgebouw waterdicht

Op het dak van het hoofdgebouw is de bitumineuze dakbedekking aangebracht.

Na aanbrengen dekvloeren privé-gedeelte

Daktrimmen kunnen nog ontbreken; De dekvloeren (ook wel afwerkvloer genoemd) zijn aangebracht in de verblijfsruimten van uw woning. (Gezien de vloertegels van de sanitaire ruimten mogelijk in de 'specie' worden gelegd, blijven deze ruimten buiten beschouwing);

Na gereedkomen stuc-, spuit- en tegelwerk

Als het stuc-, spuit- en tegelwerk van alle ruimten in het appartement gereed zijn. Dit is vaak kort voor de oplevering;

Oplevering privé-gedeelte

Te declareren bij oplevering van de woning, te betalen vòòr de oplevering en sleuteloverdracht huis.

Losse bouwonderdelen worden buiten beschouwing gelaten bij de vervaldatum van de termijnen.

Bouwonderdelen die opgedragen zijn vanuit de koperkeuzelijst, vallen niet onder de termijnregeling, evenmin als eventueel individueel meerwerk.

Overeenkomstig artikel 4 lid 8 van de aannemingsovereenkomst van de aannemingsovereenkomst is hiervoor bij opdracht 25% van de kosten declarabel. Het resterende deel wordt bij oplevering in rekening gebracht, en dient vòòr de oplevering en sleuteloverdracht van het huis betaald te zijn.

Veiligheid tijdens de uitvoering

Binnen de huidige wetgeving (i.c. 'ARBO - wet') is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk is voor letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal daarom alleen ter zake kundig personeel van het bedrijf zelf of van ter zake kundige onderaannemers op het bouwterrein toelaten. Alleen deze personen vallen dan ook onder de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf. Daarom is het, in het belang van de persoonlijke veiligheid van verkrijgers zelf, **niet toegestaan** het bouwterrein vrijelijk te betreden.

Om verkrijgers toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige appartement te bezichtigen, eventueel opmetingen te verrichten, foto's te nemen, e.d., zullen er kijkmiddag(en) worden georganiseerd. Alleen op deze kijkmiddag(en) is het bouwterrein voor verkrijgers, op eigen risico toegankelijk. Middels nieuwsbrieven zullen de data van deze kijkmiddag(en) bekend gemaakt worden.

Veiligheid na de oplevering

Voor de bewassing van de ramen is ervan uitgegaan dat dit door de bewoners zelf geschiedt. Indien dit door een erkend glazenwasbedrijf wordt uitgevoerd kan het zijn dat er in het kader van de ARBO - wetgeving aanvullende voorzieningen door de bewoner/eigenaar getroffen moeten worden.

Aanvullende voorzieningen (bijvoorbeeld ten behoeve van aanlijning van de glazenwasser en/of bevestiging en zekering van de ladder ten behoeve van glasbewassing) dienen door de verkrijger c.q. bewoner/eigenaar zelf te worden getroffen en aangebracht.

Bovenstaande geldt eveneens voor eventuele voorzieningen ten behoeve van onderhoud, inspectie, reparaties enzovoorts door derden.

Zettingen

De grond, waarop uw appartement gebouwd wordt, is geschikt bevonden voor bebouwing en bewoning. Gezien de samenstelling van de grond kunnen er echter bovengemiddelde zettingsverschillend optreden na het woonrijp maken en na oplevering van uw woning. Wij zullen de nodige maatregelen nemen om dit, waar mogelijk, te voorkomen. Indien zich ondanks de door ons genomen maatregelen, zetting voordoet in het straatwerk van de terrassen, aanvaardt u dit bij deze uitdrukkelijk. Dit zal geen aanleiding zijn tot enige rechtsvordering tot schadevergoeding en/of ontbinding van de overeenkomst.

Vloerafwerking Algemeen

In combinatie met vloerverwarming zijn niet alle typen vloerafwerking geschikt. De meest gestelde vraag bij vloerverwarming is of iedere soort vloerbedekking kan worden gekozen. In principe kunt u nog steeds kiezen voor plavuizen, vloertegels, steen, hout en tapijt, maar niet ieder merk en type is geschikt.

Om het systeem goed te laten werken mag de warmteweerstand (ook wel: Rc-waarde of isolatiewaarde) van de vloerafwerking niet te hoog zijn. Een te hoge isolatiewaarde belemmert de goede werking van de vloerverwarming. In het algemeen geldt: hoe harder de vloerafwerking, hoe beter. Een stenen vloerafwerking heeft de laagste isolatiewaarde, en is dus het beste voor de werking van de vloerverwarming. De maximale isolatiewaarde mag niet groter zijn dan 0,09 m² K/W.

Enkele praktische regels voor u en uw vloerleverancier:

- in het algemeen geldt hoe harder de vloerafwerking, hoe beter. Een stenen vloerafwerking heeft de laagste isolatiewaarde, en is dus het beste voor de werking van de vloerverwarming.

- bij losliggend tapijt ontstaat er een luchtlaagje waardoor de isolatiewaarde stijgt. Deze vloerafwerking moet dus altijd worden verlijmd op de dekvloer.
- tapijt met een z.g. foamrug voldoet niet. Een z.g. geweven rug vaak wel (blijf letten op de rc-waarde en eventuele verlijming).
- geen ondertapijt toepassen. Ook dit verhoogt de isolatiewaarde. Vergelijk dit met het inpakken van radiatoren met dikke wollen winterjassen. Er kan dan ook geen warmte meer doorheen.
- laminaatvloeren: in principe zijn laminaatvloeren geschikt. Het materiaal is van een harde persing. Echter wordt er vaak geadviseerd om een ondervloer toe te passen. Meestal is dat van een soort geschuimd materiaal. Het beoogde doel is o.a. juist het isoleren, waardoor een vloer minder koud optrekt.
- dit werkt perfect in een appartement met verwarmingselementen, maar met dit materiaal werkt de vloerverwarming niet meer.
- voor parketvloeren gelden speciale regels. Planken niet breder dan 16 cm toepassen in verband met het “werken” van het hout.
- de parketvloer moet altijd op een onderlaag worden bevestigd. Men noemt dit een broodjesvloer. Alles moet worden verlijmd om ervoor te zorgen dat er goed contact is met de ondervloer en de vloerafwerking. Ook moet er goed gelet worden op de luchtvochtigheid van zowel de dekvloer als het parket.

PVC-vloeren

Woningborg ontvangt momenteel erg veel klachten over PVC-vloeren. Deze klachten betreffen geluidsoverlast, scheurvorming en opbollen van de vloer. Dit kan worden voorkomen door u vooraf goed te laten voorlichten bij uw keuze voor een PVC-vloer door uw leverancier.

Overig

Wand- en vloertegels en sanitair worden toegepast zoals in de staat van afwerking is vermeld.

Voor de volledigheid wordt nog vermeld dat er géén losse kasten en géén behang wordt aangebracht of geleverd.

Wasmachine en andere apparaten, aangegeven op de tekeningen en/of bijlage worden niet geleverd; alleen de aansluiting en locatie ervan worden aangegeven.

De nummers in de woningen op de tekening zijn bouwnummers en worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres. De definitieve straatnamen en huisnummers worden later bekendgemaakt.

De juiste maten van de kavel worden na opmeting van het kadaster vastgesteld. De bebouwing in het aangrenzende gebied van het onderhavige bouwplan, plus de aanleg van wegen en parkeergelegenheden alsmede de overige inrichting van het openbaar gebied zijn ontleend aan gegevens van de gemeente. Voor eventuele wijzigingen hierin kunnen wij geen verantwoording nemen.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



ALGEMENE **PROJECTGEGEVENS**, **TOELICHTING** EN **TECHNISCHE OMSCHRIJVING**

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

De woningen worden gebouwd volgens het bouwbesluit en de gemeentelijke verordeningen. Garanties volgens de **Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Nieuwbouw 2020**.

Peil en maatvoering

Peil van de woning

Het peil – P – is het punt waaruit alle hoogten worden gemeten. Dit punt (P=0) komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grond vloer van de hoofdentree. De juiste peilmaat t.o.v. N.A.P. wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. Hetzelfde geldt voor de rooilijnen en erfgrenzen.

Maatvoering

Tenzij anders aangegeven zijn de maten op de tekening(en) uitgedrukt in millimeters en zijn circa-maten.

Daar waar de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven is daarbij nog **geen** rekening gehouden met enige wandafwerking.

Grondwerk

Hiertoe behoren alle noodzakelijke grondwerken ten behoeve van funderingen, (grond)leidingen en bestratingen. Het bouwterrein wordt ontgraven tot de onderkant van de bodemafluiting onder de woningen. De uitkomende grond wordt gebruikt voor het aanvullen van de fundering, leidingsleuven en dergelijke.

Als bodemafluiting in de inspectieruimte wordt een laag zand toegepast van circa 100mm. Onder bestrating wordt een aanvulling van zand gebruikt.

Riolering

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de koop-/aanneemsom begrepen. Deze buitenriolering wordt uitgevoerd als een gescheiden systeem. Vuil- en schoon (hemel)water worden gescheiden afgevoerd in kunststofbuizen (KOMO-gekeurd) van voldoende diameter. Het systeem is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. De riolering wordt belucht via een ontspanningsleiding die bovendaks uitmondt. Hemelwater- en vuilwaterafvoeren worden aangesloten op het rioleringssysteem van de gemeente. In de riolering wordt buiten de gevel een flexibel aansluitstuk aangebracht, waarna de riolering wordt aangesloten op het gemeenteriool.

Onder het gebouw wordt een drainage toegepast van geperforeerde buizen. De drainage wordt voorzien van een controleput en aangesloten op het gemeenteriool of oppervlaktewater. Deze drainage kan echter niet voorkomen dat er, bij extreme omstandigheden, soms grondwater zichtbaar kan zijn in de inspectieruimten. Koper zal de ondernemer nimmer voor de gevolgen hiervan aansprakelijk kunnen houden. Drainagesystemen vallen niet onder de Woningborg-garantie.

Terreininventaris

De volgende erfafscheidingen worden gerealiseerd, conform de situatietekening:

- Betonnen L element, circa 800mm hoog;
- Beukenhaag, circa 600mm hoog.

Brievenbus

Er wordt een buitenbrievenbus inclusief bellentableau voorzien van camera geplaatst nabij de hoofdentree.

Fietsbeugels

Voor beide fietsbergingen, buitenzijde van het gebouw, worden overeenkomstig de situatietekening fietsbeugels aangebracht.

Bestrating

De bij het appartement, op de begane grond, behorende terrassen worden uitgevoerd met betonnen tegels.

Tussen de terrassen van de woningen 1 en 3 (zuidwestgevel) wordt een strook met siergras aangebracht, conform de situatietekening.

Tussen de twee hagen bij woning 2 (noordoostgevel) wordt een strook siergras aangebracht met hierachter een strook voorzien van grind, conform de situatietekening

De openbare bestratingen en groenstroken worden door en in overleg met de gemeente aangelegd, overeenkomstig van het inrichtingsplan van de gemeente.

Fundering

Er zal een in het werk gestorte of geprefabriceerde fundering op prefab betonnen heipalen worden toegepast volgens het advies van de constructeur. De lengte en diameter van de heipalen wordt bepaald aan de hand van een funderingsadvies na onderzoek naar de draagkracht van de bodem.

Funderingspalen van beton worden toegepast onder:

- het appartementengebouw

Vloeren en wanden

Vloeren

De begane grondvloer van het gebouw wordt uitgevoerd als een geïsoleerde systeemvloer. Deze heeft een isolatiewaarde volgens de BENG berekening. Voor de toegang tot de inspectieruimte (bij de appartementen op de begane grond) wordt een kierdicht geïsoleerd inspectieluik aangebracht, voorzien van een verzonken luikring.

De verdiepingvloeren van het appartement worden uitgevoerd in het werk gestorte betonnen vloeren met een dikte volgens opgave constructeur. Aan de onderzijde van deze plaatvloeren (de plafonds van de onderliggende ruimten) blijven de naden, afgewerkt met een vellingkant, tussen de platen onderling, in het zicht.

Dragende wanden

De volgende wanden van de woningen zijn dragend en worden uitgevoerd in kalkzandsteen:

- woningscheidende wanden (dikte 300 mm)

Binnenwanden

De niet dragende binnenwanden in het appartement worden voornamelijk uitgevoerd in gipsblokken met een dikte van 7 en/of 10 cm. De binnenwanden rondom de technisch ruimte worden uitgevoerd in kalkzandsteen blokken met een dikte van 12 cm. Vrije wandeinden worden voorzien van een houten stootlat.

Gevels

De gevels zijn als volgt opgebouwd:

- een binnenspouwblad uitgevoerd in houtskelet, voorzien van isolatie en gipsvezelplaat.
- een binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen en/of betonnen penant.
- een isolatie volgens de BENG berekening.
- een buitenspouwblad van metselwerk uitgevoerd in schoon metselwerk in de kleuren volgens de afwerkstaat met circa 5mm terugliggend doorgestreeken voeg.
- een buitenspouwblad voorzien van verticale bamboe geveldelen.

Dilataties in het gevelmetselwerk worden aangebracht op aanwijzing van constructeur en baksteenleverancier. De dilataties worden niet afgekit.

Voor de afwatering en ventilatie wordt de gevel voorzien van voldoende open stootvoegen. In de gevel worden zwarte kunststof ventilatieroosters opgenomen voor de ventilatie van de inspectieruimte

Schoorsteen

Er wordt een gecombineerde schoorsteen en diverse dakdoorvoeren en dakkappen toegepast.

Dakconstructie

Platte daken

De platdakconstructie van het gebouw wordt uitgevoerd als een gestorte betonvloer met daarop isolatie volgens de BENG berekening. De bovenzijde wordt voorzien van een bitumineuze dakbedekking onder afschot, waarvan de dakrand wordt beëindigd met een aluminium daktrim.

Goten en hemelwaterafvoeren

De afwatering van de platte daken en dakterras verloopt via een hemelwaterafvoer.

De balkons zijn niet aangesloten op een hemelwaterafvoer. De afwatering verloopt tussen de open structuur van de bamboe vloerdelen.

Metalen draagconstructies

Staalconstructie

Ter ondersteuning van het gevelmetselwerk worden stalen lateien en/of geveldraggers, verzinkt en in kleur gepoedercoat, toegepast. Deze worden boven de gevelkozijnen in het gevelmetselwerk aangebracht.

Waar nodig worden er stalen liggers en kolommen aangebracht, volgens opgave constructeur.

Kozijnen, ramen en deuren

Buitenkozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, - ramen en –deuren van het gebouw worden uitgevoerd in aluminium.

Verder worden:

- de buitenkozijnen voorzien van alle benodigde tochtweringsprofielen en afdichtingen.
- alle buitendeuren zijn voorzien van gelijksluitende cilindersloten.
- alle voordeuren worden voorzien van deurspionnen

De deuren en kozijnen van de algemene ruimten, inclusief de voordeur van het appartement, worden in hout uitgevoerd.

Op de tekening is aangegeven waar draaikiepramen worden toegepast. De verschillende draairichtingen zijn aangegeven op de geveltekeningen.
Hang en sluitwerk wordt aangebracht volgens de betreffende voorschriften, conform SKG**. De waterslagen in het buitenspouwblad onder de kozijnen worden uitgevoerd als gezette aluminium profielen.

Binnenkozijnen en –deuren

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als een wit plaatstalen kozijn zonder bovenlicht. De binnendeuren zijn fabrieksmatig wit afgelakte, gesloten opdekdeuren, circa 2315mm hoog, kleur wit. Onder de binnendeuren worden geen (stof)dorpels aangebracht, met uitzondering ter plaatse van de toilet en badkamerdeuren. Hier worden hardstenen dorpels toegepast. De binnendeuren worden afgehangen aan metalen paumelles.

De deurkrukken en schilden zijn van aluminium.

De binnendeuren, voor zover niet anders aangegeven, zijn voorzien van zogenoemde loopsloten. De deuren van toilet en badkamer zijn voorzien van een vrij- en bezetslot. De meterkast deur is voorzien van een kastslot.

Beglazing

De beglazing in gevelkozijnen, ramen en deuren wordt uitgevoerd in thermisch isolerend 3-bladig glas, volgens de BENG berekening. Door toepassing van verschillende diktes bij de isolerende beglazing kan tussen de ruiten onderling een gering kleurverschil optreden.

Het is mogelijk dat er condensatie zal optreden aan de buitenzijde van het glas. Dit is een gevolg van de goede isolatie van het glaspakket. Daardoor zal de buitenzijde van het glaspakket bij nachtelijke uitstraling een zodanig lage temperatuur kunnen krijgen dat vocht uit de buitenlucht daartegen condenseert. Dit is een “normaal” verschijnsel en niet te voorkomen.

Metaalwerken en kunststof werken

De luikomranding van het inspectieluik op de begane grond, wordt uitgevoerd in verzinkt staal. De omranding van de schoonloopmat in de entree wordt uitgevoerd in verzinkt staal.

Een aluminium huisnummerbordje in de kleur wit, met zwarte cijfers, wordt gemonteerd nabij de toegangsdeur van het appartement.

Zoals op tekening is aangegeven worden er spijlenhekwerken toegepast ter plaatse van:

- Frans balkon, hoogte conform geveltekening, uitgevoerd als spijlenhekwerk.
- Balkons, hoogte conform geveltekening, uitgevoerd als spijlenhekwerk.

Balkon en dakterras

De appartementen op de verdiepingen zijn voorzien van een balkon of dakterras, zoals op tekening is aangegeven.

Dit balkon is opgebouwd uit stalen liggers met daartussen houten balken, waarop bamboe vloerdelen worden aangebracht. De vloerdelen onderling hebben een open structuur. Rondom wordt een metalen spijlenhekwerk met een plantenbak van bamboe-delen, inclusief beplanting aangebracht. Tussen het spijlenhekwerk en de plantenbak zal een glazen afscheiding worden aangebracht.

Het dakterras wordt afgewerkt met betonnen tegels in de kleur naturel grijs op rubber tegel dragers. De tegels volgen het afschot van de onderliggende dakbedekking. Ook hier wordt rondom een metalen spijlenhekwerk met een plantenbak van bamboe-delen inclusief beplanting aangebracht. Tussen het spijlenhekwerk en de plantenbak zal een glazen afscheiding worden aangebracht.

Binneninrichting

Keuken

Er wordt standaard geen keuken geleverd.

De keuken is voorbereid op elektrisch koken. Koken op gas is niet mogelijk.

De installatiepunten worden volgens de nul-tekening van de project keukenshowroom aangebracht. De ventilatiepunten worden ook volgens deze tekening aangebracht en kunnen niet worden verplaatst.

Plinten

In het appartement worden geen vloerplinten aangebracht.

Vloer-, wand- en plafondafwerking

Dekvloeren

De vloeren worden afgewerkt met een cementdekvloer in de klasse D15, met uitzondering van de bad-/doucheruimte waar de vloertegels in een speciel laag worden aangebracht. Deze cementdekvloer heeft een dikte van circa 7 cm.

De dekvloeren worden binnen de geldende eisen aan vlakheidsklasse 4 opgeleverd. Met name bij het na oplevering aanbrengen van vloertegels kan het nodig zijn dat u eerst de vloer nog nader moet uitvlakken.

Natuur- en kunststeen

Onder de binnendeuren van de badkamer en het toilet worden hardstenen dorpels toegepast. Onder de raamkozijnen met een borstwering wordt aan de binnenzijde een kunststeen vensterbank toegepast.

Tegelwerk

Wand- en vloertegels worden toegepast zoals in de afwerkstaat is vermeld.

De wanden van badkamer en toilet worden afgewerkt met wandtegels 15 x 30 cm, wit, wit gevoegd, strokend verwekt.

De vloeren van badkamer en toilet worden afgewerkt met vloertegels 30 x 30 cm, donkergrijs, lichtgrijs gevoegd. De douchehoek in de badkamer wordt verdiept op afschot getegeld.

De wanden en vloeren worden niet strokend betegeld.

Afwerking wanden, vloeren en plafonds

De plafonds van het appartement, met uitzondering van de meterkast, en de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte(n) worden voorzien van spuitpleister in de kleur wit.

De V-naden in betonnen plafonds worden niet dichtgezet.

Voor de verdere afwerking van wanden, vloeren en plafonds, zie afwerkstaat.

Schilderwerk

De betimmeringen en kozijnen algemene ruimtes worden voorzien van een dekkend verfsysteem in kleur volgens de afwerkstaat.

Loodgieterswerk

Binnenriolering

De binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. Leidingverloop, diameter en ontluchting volgens de geldende voorschriften, met toepassing van de benodigde ontstoppings- en ontspannings-voorzieningen en beugels. De standleidingen worden aangesloten op een dakdoorvoer voor de ontluchting.

Sanitair

Het sanitair wordt geleverd en gemonteerd in een standaard witte kleur volgens bijgevoegde sanitair specificaties, kort samengevat als volgt:

Toiletruimte:

Wandcloset (wit) met toiletzitting (wit)
Fontein geglazuurd keramiek (wit)
Koudwaterkraan
Verchroomde sifon met muurbuis

Badkamer:

Wastafel, geglazuurd keramiek (wit)
Spiegel 57 x 40 cm
Verchroomde aastafelmengkraan
Verchroomde sifon met muurbuis
Thermostatische douchemengkraan met handdouche voorzien van verchroomde glijstang combinatie en slang
Draingoot
Wandcloset (wit) met toiletzitting (wit), daar waar dit op de contractverkooptekening is aangegeven

Waterleidingen

Waterleidingen

De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, in de meterkast; de waterleiding is afsluit- en aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevrozing. Leidingverloop en diameter worden uitgevoerd volgens de geldende voorschriften met toepassing van kunststof beugels.

De volgende tappunten worden aangesloten op de koudwaterleiding:

- toiletreservoir en fontein kraan in de toiletruimte(n)
- douchemengkraan en wastafelmengkraan in de badkamer(s)
- toiletreservoir in de badkamer(s), daar waar dit op de contractverkooptekening is aangegeven
- wasmachineaansluiting
- warmtepomp
- keuken (afgedopt)

De warmwaterleiding wordt vanaf het verwarmingstoestel aangelegd en wordt aangesloten op de volgende tappunten:

- keuken (afgedopt)
- douchemengkraan en wastafelmengkraan in badkamer(s)

Wasmachine aansluiting

In de daarvoor bestemde ruimte zal een wasmachine aansluiting gerealiseerd met een wasmachine kraan inclusief kunststof afvoer.

Gasinstallatie

In uw appartement zal geen gasinstallatie worden aangelegd.

Verwarmingsinstallatie

Verwarmingsinstallatie met waterwarmtepomp

Uw appartement is voorzien van een lage temperatuurverwarming door middel van vloerverwarming en –koeling (geen airco). De onbenoemde ruimte(s) worden alleen uitgevoerd met vloerverwarming (geen hoofdvloerverwarming).

De hiervoor benodigde warmte en koude wordt aangevoerd door een bodemlus en een warmtepomp. In de winter haalt de warmtepomp warmte uit de bodem en in de zomer koude. De warmtepomp werkt als een koelkast met een compressor, waarbij de koude kant in de koelkast zit (= de bodem) en de warmte kant aan de achterkant van de koelkast zit (= de vloerverwarming).

Uw appartement is bij een buitentemperatuur van -10°C te verwarmen tot minimaal 22°C (conform de eisen vanuit de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling). Op warme dagen is het appartement te koelen tot enkele graden onder de buitentemperatuur. Een vloerverwarmings- en koelingssysteem vraagt om een beetje geduld. Het systeem is gebaseerd op relatief lage temperaturen en dit betekent in de praktijk dat veranderingen in de temperatuur langzamer gaan dan bij een reguliere verwarming. De warmtepomp werkt het beste als hij continu op een laag pitje draait. De nachtverlaging, die in oudere woningen met een cv-ketel tot een besparing leidt, werkt hier niet. Door de kamerthermostaat op 20°C te zetten en er niet meer aan te komen, verbruikt u het minst en werkt de warmtepomp automatisch. Dat geldt ook voor de koeling. Als uw appartement 1 graad warmer wordt dan de ingestelde temperatuur, dan gaat de warmtepomp automatisch koelwater door de vloer pompen en blijft de temperatuur aangenaam koel. De hoofdthermostaat is aangebracht in de woonkamer. In elke verblijfsruimte, met uitzondering van de badkamer en toilet(ten), wordt er een naregeling aangebracht. De hoofdthermostaat bepaald of de gehele installatie in verwarmings- of koelmodus staat.

In de badkamer is naast bijverwarming in de vloer, eveneens een elektrische radiator aanwezig. Enerzijds om snel de temperatuur in de badkamer te verhogen (aangezien de vloerverwarming een traag werkend systeem is), anderzijds is het beschikbare vloeroppervlak veelal ontoereikend om de ruimte op temperatuur te krijgen. Door middel van de radiatorkraan op de radiator is de temperatuur in de badkamer bij te sturen. De bijverwarming in de vloer wordt niet in de douchehoek of onder eventuele bad(en) aangelegd, en alleen daar waar mogelijk (op voldoende afstand van de waterleidingen, rekening houdende met legionella preventie), en dient ervoor om de ergste koude van de vloer te halen.

Tapwater

Uw appartement heeft een tapwatervat (boiler) van circa 150 liter dat onderdeel is van de warmtepompinstallatie. Hierin wordt het warme water (voor o.a. het douchen) gescheiden opgeslagen. Met dit vat kunt u een flinke tijd douchen, maar de douchetijd is wel afhankelijk van de grootte van de douchekop.

Bij een standaard douchekop van 10 Liter per minuut gebruikt u 6 Liter warmwater van 60°C uit het vat en 4 Liter koudwater om de gebruikelijke douchetemperatuur van 38°C te bereiken. Bij een 150 Liter vat kunt u bij een vol vat circa 25 minuten douchen. Met een spaardouche van 6,9 Liter is dat wel 36 minuten.

Uit het vat wordt echter ook warmwater getapt voor de keukenkraan. Als dat veel gebeurt blijft er minder over om te douchen. U kunt dit voorkomen door in de keuken bijvoorbeeld een 3-in-1 kokend waterkraan te kiezen. Deze levert koud, warm en kokend water binnen een seconde en dit wordt niet uit het vat gehaald. Dat levert extra comfort in zowel keuken als badkamer. In het merendeel van de nieuwbouw keukens wordt deze optie al gekozen.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen ruimten:

- woonkamer/keuken	22°C
- entree/hal/overloop	18°C
- badkamer	22°C
- slaapkamers	22°C
- inpandige berging	15°C
- overige ruimtes	18°C

Subsidie

Op de toegepaste warmtepomp is geen subsidieregeling van toepassing.

Elektrische installatie

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd, volgens voorschriften van het Energiebedrijf, vanuit de meterkast, verdeeld over de benodigde groepen naar de diverse aansluitpunten, conform NEN 1010. Standaard is het appartement voorzien van een groepenkast, met een 3x25Amp huisaansluiting.

Alle wandcontactdozen zijn uitgevoerd met randaarde. Wandcontactdozen, schakelaars e.d. worden uitgevoerd in wit kunststof in vlakke montage en worden horizontaal geplaatst. De plaatsen van de lichte aansluitpunten, schakelaars en wandcontactdozen van de elektrische installatie zijn op de tekening(en) indicatief aangegeven.

Hoogte inbouwmaterialen (genoemde maten zijn circa maten), tenzij anders op tekening aangegeven:

- wandcontactdozen in de woonkamer en slaapkamers	30cm + vloer
- loze leidingen	30cm + vloer
- aansluitpunten data/cai/internet etc.	30cm + vloer
- wandcontactdozen in de overige ruimten (bijv. hal, overloop)	105cm + vloer
- schakelaars	105cm + vloer
- wandlichtpunt badkamer	215cm + vloer
- wandcontactdoos t.b.v. de wasmachine / wasdroger	125cm + vloer
- wandcontactdoos huishoudelijk gebruik (boven het blad) in de keuken	125cm + vloer
- thermostaat, naregeling en wtw standenschakelaar	150cm + vloer

Ter plaatse van de technische ruimte(n) en (de meter)kast(en) worden de punten (mogelijk) als opbouw uitgevoerd.

Verlichting (t.b.v. armaturen)

De benodigde aansluitpunten worden aangebracht in wand, plafond en gevel volgens tekening.

Zwakstroominstallatie

De woningen zijn voorzien van een belinstallatie bestaande uit een drukknop naast de woningentree en een schel in de hal.

Videofooninstallatie

Ieder appartement, heeft een videofooninstallatie bestaande uit een wandtoestel met een spreekluisterverbinding, een beeldscherm uitgevoerd met scherm, een deuropener en een zoemer. Aan de buitenzijde van de hoofdentree van het gebouw is een spreek-luistermodule met camera voorzien in het belpaneel. Hiermee kan vanuit het appartement bezoek binnen worden gelaten.

Rookmelder

De appartementen worden voorzien van rookmelders volgens de geldende eisen.

Communicatie

Vanuit de meterkast is naar de woonkamer een data kabel aangebracht
T.b.v. CAI/Data zal vanaf de hoofdleiding (in de openbare weg) een aansluiting tot in de meterkast van uw appartement worden aangebracht.
KPN NetwerkNL zal naar verwachting in de meterkast van het appartement (vanaf de hoofdleiding in de openbaren weg) een aansluiting voor het glasvezelnetwerk aanbrengen.

Conform het uitvoeringsbeleid KPN zal er geen analoge telefoonlijn meer worden
aangebracht.
U dient zelf een contract af te sluiten bij de door u gewenste aanbieder.

Ventilatie

WTW-installatie

Uw appartement is uitgerust met een gebalanceerd ventilatiesysteem. Dit betekent dat er verse buitenlucht wordt ingeblazen in de verblijfsruimten, zoals de slaapkamers en de woonkamer/keuken. Hiervoor zijn inblaasroosters in het plafond opgenomen. Er wordt gelijktijdig binnenlucht afgezogen in de toiletruimte, de badkamer, de keuken en de opstelplaats van de wasmachine.

De vervuilde verbruikte lucht wordt uit het appartement afgevoerd en gelijktijdig wordt er dezelfde hoeveelheid verse buitenlucht het appartement ingeblazen. Bij een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning gaat tijdens het ventileren nagenoeg geen warmte verloren. De warme lucht uit het appartement gaat door een warmtewisselaar en daar wordt de warmte overgedragen aan de verse lucht die het appartement ingeblazen wordt (de lucht wordt niet met elkaar vermengd).

Wasemkap

Op dit systeem kan geen afzuigkap met motor aangesloten worden.
Voor de afzuigkap is alleen de toepassing van een recirculatiekap mogelijk.

Kanalen

De kanalen van dit systeem zijn van verzinkt plaatstaal en voor zover mogelijk in de vloeren en in de schachten weggewerkt. In de technische ruimte zijn de kanalen uitgevoerd als opbouw.

Door het dak zijn ventilatie toe- en afvoeren aangebracht.

Geen open haard

In een gebouw met een dergelijke uitgebalanceerde verwarming en ventilatie is het maken van een open haard niet mogelijk.

Liftinstallatie

Personenlift

In het gebouw wordt een elektrisch aangedreven personenlift liftinstallatie aangebracht met een capaciteit van 1.000 kilo of 13 personen, van de hoofdentree naar de verdiepingen.

De gebruikssnelheid is ca. 1 meter/seconde, de hefhoogte circa 13,50 meter.

De vloer is voorzien van een rubberen afwerking. De wanden en plafonds zijn afgewerkt met gelakte staalplaat. Eén van de wanden is deels voorzien van een spiegel.

Zie bijlagen voor de ruimte staat, kleur- en materiaalstaat en de sanitair- en tegelspecificaties.

KLEUREN- EN MATERIAALSTAAT

Gevels		
Metselwerk kleur A (1 ^e , 2 ^e , 3 ^e)	Baksteen, strengpers, waalformaat in de kleur olijfgroen	Kleur en uitvoering volgens monster, locatie conform gevelaanzichten
Voegmortel kleur A (1 ^e , 2 ^e , 3 ^e)	Doorstrijkmortel 5 mm verdiept	Kleur Grijs
Metselwerk kleur B (plint bg)	Baksteen, strengpers, waalformaat in de kleur donkergrijs	Kleur en uitvoering volgens monster, locatie conform gevelaanzichten
Voegmortel kleur B (plint bg)	Doorstrijkmortel 5 mm verdiept	Kleur donkergrijs
Gevelpanelen	Bamboe	Natuurlijk vergrijsd
Aluminium zetwerk	Aluminium panelen	Zwartgrijs
Kozijnen, ramen en deuren		
Kozijnen	Aluminium	Zwartgrijs
Draaiende delen	Aluminium	Zwartgrijs
Voordeur kozijn	Aluminium	Zwart
Voordeur appartement	Hout	Zwart
Deurkruk en schilden	Aluminium	Natuurlijk
Entree kozijn	Aluminium	Zwart
Deur entree	Aluminium	Zwart
Frans balkon	Metaal	Zwartgrijs
Postkasten incl. intercom en videofoon hoofdentree appartementengebouw	n.t.b.	Grijs
Balkon en dakterras		
Balkon	Staal	Groen
Balkon vloerdelen	Bamboe	Onbehandeld natuurlijk
Dakterras	Betonnen draintegels 30x30 cm	Grijs, onbehandeld
Hekwerken	Staal	Groen
Plantenbak	Bamboe	Onbehandeld natuurlijk
Beglazing	Helder	
Dak en dakranden		
Plat dak	Bitumineuze dakbedekking	Zwart
Dakranden	Aluminium daktrim	Groen
Raamdorpels en lateien		
Raamdorpels	Aluminium	Zwartgrijs
Metselwerk ondersteuning	Staal	NTB, na overleg met architect
Overige		
Vensterbank	Composietsteen	Bianco C (wit)
Huisnummerplaat	Aluminium	Wit met zwart nummer
Centrale hal en trappenhuis		
Kozijnen	Hardhout	Wit
Deuren	Hout	Wit
Schoonloopmat	Coral	Zwartgrijs
Vloer entree en centrale hal (bg)	Vloertegels 60x60 cm	Zwartgrijs
Plint vloer entree	Tegelstroken	Zwartgrijs

Plafond entree	Houtwolcement	Naturel
Trappen	Beton, onbehandeld	Naturel
Hekwerken langs trap, vloer en vide	Metaal	Wit
Muurleuning	Metaal	Wit
Betimmeringen	Multiplex	Wit
Vloeren verdiepingen	Projecttapijt	Zwartgrijs
Plint vloeren lifthallen	Hardhout	Blank afgelakt
Wanden	Spuitwerk	Wit
Plafonds lifthallen verdiepingen	Akoestisch spuitwerk	Wit
Liftentree	Gezet staal	Wit
Lichtstraat dak	Hellend zadeldak	Wit
Kabelgoten	Tracé opbouw	Onbehandeld
Riolering	Opbouw	Onbehandeld
Fietsenstalling		
Vloer	Cementdekvloer voorzien van carborundum	Naturel
Wanden	Behangklaar	Wit
Plafond	Houtwolcement	Naturel
Dubbellaags fietsparkeren	Staal	NTB, na overleg met architect
Buitenterrein		
L element (erfafscheiding)	Beton	Grijs onbehandeld
Beukenhaag	ca. 600mm hoog	NTB, na overleg met architect
Terrassen	Betontegels 30x30 cm	Naturel onbehandeld
Entree	Betonnen klinkers	Grijs
Fietsnietjes	Verzinkt staal	Naturel
Siergras	In overleg met de architect	Naturel

AFWERKSTAAT ALGEMENE RUIMTEN APPARTEMENTENGEBOUW

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond
Hoofdentree, centrale hal	Zandcement dekvloer met vloertegels 600x600mm en schoonloopmat	Structuurspuitwerk met tegelplint	Geïsoleerde houtwolcementplaten
Hoofdentree, gangen	Zandcement dekvloer met vloertegels 600x600mm	Structuurspuitwerk met tegelplint	Geïsoleerde houtwolcementplaten
Bordes trappenhuis	Vloertegels, 300x300mm	Structuurspuitwerk met tegelplint	Akoestisch spuitwerk
Trappen trappenhuis	Naturel beton, onbehandeld	Structuurspuitwerk boven de trappen	Akoestisch spuitwerk
Hal verdiepingen	Projecttapijt	Structuurspuitwerk met hardhouten plint	Akoestisch spuitwerk
Fietsenstalling	Cementdekvloer voorzien van carborundum	Behangklaar	Geïsoleerde houtwolcementplaten
Lift	Rubberen afwerking	Gelakte staalplaat , één wand deels voorzien van een spiegel	Gelakte staalplaat

AFWERKSTAAT APPARTEMENTEN

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond
Hal	Zandcement dekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Spuitwerk
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot 150 cm	Spuitwerk
Woonkamer	Zandcement dekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Spuitwerk
Keuken	Zandcement dekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Spuitwerk
Slaapkamers	Zandcement dekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Spuitwerk
Badkamer	Vloertegels Afschot douchehoek	Wandtegels tot plafond	Spuitwerk
Technische Ruimte	Zandcement dekvloer	Behangklaar, zonder plinten	Spuitwerk

SANITAIRSPECIFICATIE

Ruimte	Omschrijving	Opmerking
--------	--------------	-----------

Toiletruimte

Toiletopstelling	Villeroy & Boch wandcloset; type O.Novo (wit) Geberit inbouwreservoir met bedieningsplaat (front) Sigma Villeroy & Boch closetzitting met deksel (wit)	
------------------	--	--

Fonteinopstelling	Villeroy & Boch fontein, type O.Novo, 36 cm (wit) Grohe Costa L fonteinkraan Verchroomd sifon met muurbuis	
-------------------	--	--

Badkamer

Wastafelopstelling	Villeroy & Boch wastafel; type architectura, 60 cm (wit) Grohe Eurosmart ES wastafelmengkraan Verchroomd sifon met muurbuis Spiegel rechthoekig 57 x 40 cm, incl. spiegelklemmen	
--------------------	---	--

Doucheopstelling	Grohe Eurosmart douchemengkraan New Tempesta II glijstang met handdouche verchroomd Douchegoot met RVS deksel	
------------------	---	--

Toiletopstelling	Villeroy & Boch wandcloset; type O.Novo (wit) Geberit inbouwreservoir met bedieningsplaat (front) Sigma in de badkamer Villeroy & Boch closetzitting met deksel (wit)	
------------------	---	--

TEGELSPECIFICATIE

Ruimte	Omschrijving	Opmerking
<i>Toiletruimte</i>		
Wandtegels	Keramische tegels, in de kleur glans wit, afmetingen 150 x 300 mm, tot circa 1,50m hoog Voegwerk in de kleur wit	Alternatieve kleuren zonder meerprijs mogelijk.
Vloertegels	Keramische tegels, in de kleur donkergrijs, afmetingen 300 x 300 mm Voegwerk in de kleur lichtgrijs	Alternatieve kleuren zonder meerprijs mogelijk.
<i>Badkamer</i>		
Wandtegels	Keramische tegels, in de kleur glans wit, afmetingen 150 x 300 mm, tot o.k. plafond Voegwerk in de kleur wit	Alternatieve kleuren zonder meerprijs mogelijk.
Vloertegels	Keramische tegels, in de kleur antraciet grijs, afmetingen 300 x 300 mm in de douchehoek. Voegwerk in de kleur lichtgrijs	Alternatieve kleuren zonder meerprijs mogelijk.