

ARC Rokkeveen – Informatie en Verkoopprocedure

De online verkoop van de 15 appartementen in Zoetermeer gaat **vrijdag 12 maart 2021** om **12.00 uur** van start. Vanaf dat moment is alle benodigde verkoopdocumentatie op de website www.arcrokkeveen.nl te downloaden:

- de verkoopbrochure
- de VON prijslijst
- de verkooptekeningen
- de technische omschrijving
- de informatie en verkoopprocedure

Ontvang je liever een 'echte' brochure waar je lekker door heen kunt bladeren? Dat kan! Deze is vanaf vrijdag 12 maart 12:00 uur af te halen bij Van Herk Makelaars op onderstaand adres:

Van Herk Makelaardij
Eerste Stationsstraat 3a
079-303 00 36
zoetermeer@vanherk.nl

Wij willen je erop attenderen dat alleen de verkoopbrochure op deze locatie af te halen is, dit in verband met de huidige ontwikkelingen omtrent het coronavirus. Voor vragen kun je per mail of telefonisch contact opnemen met Wonen à la Carte.

Digitaal inschrijven via de website

Om in aanmerking te komen voor een appartement geldt een inschrijfprocedure. Vanaf de online start verkoop kun je op de website naar het online inschrijfformulier en hier de bouwnummer(s) van je voorkeur doorgeven. Je kunt je met dit formulier **tot en met maandag 22 maart 2021, 12.00 uur** inschrijven op jouw favoriete bouwnummer(s).

Om je te kunnen inschrijven dien je een persoonlijk account aan te maken op www.arcrokkeveen.nl. Na het aanmaken van jouw account kan het digitale inschrijven beginnen. Indien je al een account hebt, kun je inloggen en het digitale inschrijfformulier invullen binnen jouw accountomgeving.

We adviseren je het bouwnummer van jouw grootste voorkeur als eerste aan te geven. Ook raden wij aan meerdere bouwnummers op te geven, zodat wij, indien wij jouw eerste voorkeur niet aan je kunnen toewijzen, wij inzicht hebben in jouw eventuele overige voorkeuren. Wij nemen aan dat voor de bouwnummers die je niet invult u géén belangstelling hebt. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk eerste voorkeuren toe te wijzen.

De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, wat inhoudt dat uitsluitend de op het inschrijfformulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking kan (kunnen) komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in het vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd en niet in behandeling worden genomen. Er wordt overigens niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop het digitale inschrijfformulier is ingevuld tijdens de inschrijfperiode, als het maar uiterlijk **22 maart a.s. vóór 12.00 uur** gebeurt. Tot slot willen wij nog benadrukken dat wij zorgvuldig met jouw gegevens omgaan. Hoe wij dit doen kun je vinden in de privacy verklaring.

Online chatsessie

Helaas zijn wij vanwege de huidige corona maatregelen genoodzaakt veelal online te doen. Voor Wonen à la Carte blijft persoonlijk contact erg belangrijk. Zeker tijdens het nemen van een belangrijke beslissing als de aankoop van een nieuwe woning is persoonlijk contact des te belangrijker. Mocht je daarom de komende week inhoudelijke vragen hebben over ARC Rokkeveen kun je een mailbericht sturen of telefonisch contact met ons opnemen. Daarnaast bieden wij je de gelegenheid om vragen te stellen middels een online chatsessie. Deze chatsessie staat gepland op dinsdag 16 maart van 19:30 uur tot 20:30 uur. Op de projectwebsite (www.arcrokkeveen.nl) zal de chat op dat moment zichtbaar zijn en kun je eenvoudig vragen stellen. De chat zal automatisch beginnen en wij proberen je zo spoedig mogelijk antwoord te geven op jouw vragen.

Toewijzing en procedure

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden inschrijven dan dat er appartementen te koop zijn. Hoe worden dan de bouwnummers toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast toe.

De toewijzing van de appartementen vindt plaats vanaf dinsdag 23 maart aanstaande. Er wordt bij de toewijzing geprobeerd zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun eerste voorkeur toe te wijzen. Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt het bouwnummer aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven zal het systeem middels een geautomatiseerde tool, random zoveel mogelijk op eerste voorkeuren toewijzen.

We adviseren een afspraak met een hypotheekadviseur te maken zodat je weet of het appartement binnen uw budget past. Het is handig om te weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn en of je bijvoorbeeld verschillende woonwensen kunt meenemen in jouw financiering.

We zullen je persoonlijk berichten als één van de appartementen van jouw voorkeur aan je is toegewezen. Aansluitend zullen online introductiegesprekken worden ingepland met onze woonconsulenten.

Wanneer we je geen bouwnummer kunnen toewijzen, wordt je genoteerd op de reservelijst en ontvang je hierover een emailbericht. Zodra blijkt dat we je toch een appartement kunnen toewijzen, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Uiterlijk vrijdag 26 maart 2021 vóór 17.00 uur krijgen alle kandidaten bericht over hun inschrijving.

Wij wijzen erop dat inschrijven geheel vrijblijvend is. Zowel de inschrijver als de verkoper verplichten zich niet om tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving geen rechten ontfenen en over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd.

Ná de toewijzing

De kandidaten die een appartement toegewezen hebben gekregen worden uitgenodigd voor een online introductiegesprek met onze woonconsulent. Dit gesprek zal via Microsoft Teams plaatsvinden en zal zo spoedig mogelijk maar uiterlijk dinsdag 13 april plaatsvinden, een gesprek duurt ongeveer 1 a 1,5 uur. Houd hiermee alvast rekening in jouw agenda. Tijdens dit gesprek krijg je uitgebreide informatie over het project, het appartement en het proces en kun je besluiten een optie te nemen op het bouwnummer. Een optie gaat in op de dag van het

introductiegesprek en wordt verstrekt voor één kalenderweek. In deze periode kun je alles voor jezelf op een rijtje zetten en beslissen of je wil overgaan tot aankoop van het appartement.

Wanneer je besluit om over te gaan tot aankoop, dan is de volgende stap het ondertekenen van een reserveringsovereenkomst. Hiervoor betaalt je een reserveringsvergoeding van € 2.500,- voor de appartementen met bouwnummer 1 t/m 13. Voor de twee Penthouses is de reserveringsvergoeding € 3.500,- Na ondertekening en betaling van de vergoeding wordt je uitgenodigd voor het WoonWensGesprek met de architect en de woonconsulent. Tijdens dit gesprek ga je samen met de architect de indeling van je appartement bepalen. Wat extra uitzonderlijk is, is dat je ook inspraak hebt op de grootte van de je buitenruimten en de gevelindeling. Dit alles uiteraard binnen de regels en mogelijkheden van ARC Rokkeveen. Vervolgens zullen jouw wensen worden uitgewerkt op tekening en zal een calculatie gemaakt worden.

De volgende stap is het zogenaamde puntjes op de i gesprek om jouw eigen ontwerp definitief te maken. Vervolgens zal de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en door jouw ondertekend. De reserveringsvergoeding zal in mindering worden gebracht op het aankoopbedrag en verrekend worden bij het notaristransport.

Als je besluit niet tot koop van het toegewezen appartement over te gaan, vervalt de optie op het bouwnummer en komt het appartement beschikbaar voor gegadigden die als reservekandidaat genoteerd zijn. De eerder betaalde reserveringsvergoeding is niet restitueerbaar.

Wij wensen je veel plezier met het doornemen van de verkoopstukken en zien graag jouw digitale inschrijfformulier vóór maandag 22 maart, 12.00 uur tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Het verkoopteam van Wonen à la Carte,

Brenda Jansen
Carolien de Graaf
Hananja Corbet

Wonen à la Carte proces en indicatieve planning ARC Rokkeveen

